ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта **«Многоквартирный жилой дом №9 в микрорайоне «Ольшимово» в г. Волковыске»,** расположенного в Гродненской области, Волковысского района.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание** |
| **Информация о застройщике** |
| **Наименование** | Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района» |
| **Место нахождения** | 231900 г. Волковыск, ул. Дзержинского,3 |
| **Режим работы** | понедельник- пятница с 8.00 до 17.00обед с 13.00 до 14.00 |
| **Государственная регистрация** | Свидетельство от 16.04.2014г. № 500042546 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| **Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **Место нахождения объекта недвижимости** | **Фактические сроки строительства, начало и окончание**  |
| Жилой дом №10Б ЖСПК № 67 в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. С. Панковой | апрель - декабрь 2013г. |
| 163- квартирный жилой дом по ул. Панковой в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. Панковой |  март - декабрь 2014г. |
| 90- квартирный жилой дом по ул. Панковой в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. Панковой | январь - ноябрь 2015г. |
| 87-квартирный жилой дом по ул. Жолудева в г. Волковыске | г. Волковыск, ул. Жолудева | апрель-декабрь 2018г. |
| **Информация о проекте строительства** |
| **Цели строительства** | Строительство квартир для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (долевое строительство) |
| **Этапы и сроки реализации строительства** | Нормативная продолжительность строительства- 7,0 месяцев в соответствии с проектом организации строительства, фактическая дата начала строительства - апрель 2019г.  |
| **Характеристика объекта строительства** | 7 - этажный, крупно - панельный жилой дом.Запроектировано 56 квартир, из них:14 квартир однокомнатных общей площадью одной квартиры 42,64 кв. метра;14 квартир двухкомнатных общей площадью одной квартиры 55,07 кв.метра;14 квартир двухкомнатных общей площадью одной квартиры 64,17 кв. метра;14 квартир трехкомнатных общей площадью одной квартиры 78,28 кв. метра; |
| **Результат государственной экспертизы проектной документации** | Положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области от 09.11.2018г. № 1790-50/18» |
| **Данные о правах застройщика на земельный участок** | Земельный участок для строительства объекта предоставлен застройщику во временное пользование решением Волковысского районного исполнительного комитета от 18.02.2019г. № 116 (общая площадь земельного участка - 0,5556 га для строительства жилого дома) |
| **Собственник земельного участка** | Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района» (право временного пользования) |
| **Границы и площадь земельного участка** | Точки 1-25 0,5556 |
| **Элементы благоустройства** | Покрытие проездов, площадок, МАФы. |
| **Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам** | Лестничные площадки, лифты, технический этаж, подвальное помещение, входные группы, крыльца |
| **Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства** | Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию- октябрь 2019г. |
| **Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком** | Функции генподрядчика будет осуществлять ОАО «Гродножилстрой» (договор от 05 апреля 2019г. № 79) |
| **Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир** | Прием заявлений от граждан осуществляется с «17» апреля 2019г. ежедневно по адресу: г. Волковыск, ул. Дзержинского,3 каб.103, кроме выходных и праздничных дней:понедельник-пятница с 9.00 до 17.00обед с 13.00 до 14.00Прием заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется только по направлениям отдела жилищно-коммунального хозяйства Волковысского райисполкома.Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.  |

Директор А.О. Рудомётов